

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 228
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.03.2017 / 30497
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-228 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24a.21d nazım, G24a.21d.3c uygulama imar planı paftası, 364 ada 13 nolu parselde hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.03.2017 tarih ve 107. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24a.21d nazım, G24a.21d.3c uygulama imar planı paftası, 364 ada 13 nolu parselin Sağlık Bakanlığı'nın talebi doğrultusunda ek sağlık yatırım ihtiyacını karşılayabilmek adına "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24a.21d nazım, G24a.21d.3c uygulama imar planı paftasında, meri nazım imar planında "**Kamu Hizmet Alanı**" kullanımında, meri uygulama imar planında **Emsal:1.00, Hmax:3 Kat** yapılaşma koşulu ile "**Yönetim Merkezi Alanı**" kullanımında kalan, 364 ada 13 nolu parselin;

Sağlık Bakanlığı tarafından ilçenin artan nüfusunun ihtiyaçlarını karşılayabilmek, etkin ve kaliteli sağlık hizmeti sunabilmek ve oluşabilecek mağduriyetlerin önüne geçebilmek için hali hazırda semt polikliniğinin de bulunduğu taşınmazda ek sağlık tesisi yapılması amacıyla "**Sağlık Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden söz konusu parselin batısında yer alan 364 ada 15 nolu parselden **3.00m** yapı yaklaşma mesafesi bırakılmak ve diğer yapı yaklaşma mesafeleri korunmak suretiyle, "**Sağlık Tesis Alanı**" olarak planlanması ve 364 ada 15 nolu parselin doğu sınırında da **3.00m** yapı yaklaşma mesafesi oluşturulması ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;



- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 13.03.2017 tarih ve 30497-4 sayılı yazısı ile “....söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğünü...”,
- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün yazısı ile “.....plan değişikliği teklifinin bahse konu bölgede yer alan trafik yoğunluğunu olumsuz yönde etkilemeyeceği, düzenlenen alanda doğacak otopark ihtiyacının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında çözümlenmesi suretiyle, ulaşım açısından uygun olacağı..... ” ifadeleri yer almaktadır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-849,38, UİP-1804,11** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

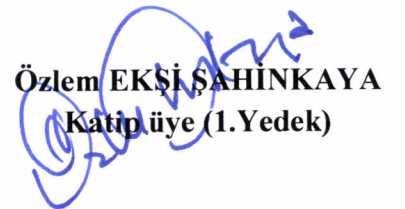
Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24a.21d nazım, G24a.21d.3c uygulama imar planı paftası, 364 ada 13 nolu parselde hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.04/2017



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Berna ABİŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)